

Số: 19/TB-CCTHADS

Tp Thái Bình, ngày 09 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 102 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 03/2019/KDTM-PT ngày 17 tháng 10 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 02/2020/QĐ-SĐBSBA ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục THADS thành phố Thái Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá DVT Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 18/TB-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chi cục THADS thành phố Thái Bình;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình**

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1. 01 Quyền sử dụng 72,0m<sup>2</sup> đất ở, lô số 43, tờ bản đồ QHCT, tại khu tái định cư tuyến đường Nấn cải (nay là đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07), phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình. Đất đã được UBND thành phố Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số AK430446 ngày 28/10/2009. Tên người sử dụng đất: Chủ hộ: ông Phạm Đình Thắng.

2.2. 01 Quyền sử dụng 72,0m<sup>2</sup> đất ở, lô số 44, tờ bản đồ QHCT, tại khu quy hoạch chỉnh trang tuyến Nấn cải (nay là đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07), phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình. Đất đã được UBND thành phố





Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số AK430031 ngày 30/6/2009. Chủ sử dụng đất là ông Phạm Đình Thắng và bà Bùi Thị Sen;

2.3. 01 Quyền sử dụng 72,0m<sup>2</sup> đất ở, lô số 45, tờ bản đồ QHCT, tại khu tái định cư tuyến đường Nấn cải (nay là đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07), phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình. Đất đã được UBND thành phố Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số AK430030 ngày 30/6/2009. Chủ sử dụng đất là ông Phạm Đình Thắng và bà Bùi Thị Sen.

2.4. Nhà bán hàng và giới thiệu sản phẩm 01 tầng có sếp lửng, tường gạch, khung bê tông, mái tôn được ốp trần nhựa có diện tích sử dụng 281,0m<sup>2</sup>, xây dựng trên diện tích 216m<sup>2</sup> đất của 03 lô đất số 43, 44, 45 tờ bản đồ QHCT, tại địa chỉ khu tái định cư, tuyến Nấn Cải (nay là đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07), phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình. Hiện trạng nhà bán hàng và giới thiệu sản phẩm: Chiều rộng nhà theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phía giáp đường Võ Nguyên Giáp là: 13,5m. Trên thực tế đo là 14,8m. Phần chênh lệch là: 1,3m về hướng tây nhà xưởng và phần chiều rộng 1,3m này không nằm trong diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn vì kèo thép, ốp trần chống nóng, bên trong gác lửng, nền lát gạch ceramic, hệ thống cửa chính là cửa cuốn (03 cửa phía mặt đường Võ Nguyên Giáp), cửa sổ là cửa kính; hiện trạng kết cấu nhà: Tường gạch đã xuất hiện rêu mốc. Phần ốp trần đã bị rách ở nhiều chỗ. Bên ngoài hệ thống khung biển đã rách, han gỉ.

2.5. 01 Quyền sử dụng 60,0m<sup>2</sup> đất ở, thửa số đất 554, tờ bản đồ số 7, tại thôn Duy Tân, xã Hoàng Diệu, thị xã Thái Bình (nay là phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình), tỉnh Thái Bình. Đất đã được UBND thị xã Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K879055 ngày 25/6/2004. Chủ sử dụng đất là ông Phạm Đình Thắng và bà Bùi Thị Sen;

2.6. Nhà xưởng 01 tầng cấp 4, tường gạch, khung bê tông, mái lợp tôn trần thạch cao, tường ốp nhựa có diện tích sử dụng 60m<sup>2</sup> được xây dựng trên diện tích 60m<sup>2</sup> đất tại thửa số 554, tờ bản đồ 07. Tại địa chỉ đường Long Hưng, tổ 07, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Tình trạng thực tế của nhà xưởng: Nhà xưởng được xây dựng trên diện tích 60m<sup>2</sup> đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K879055 ngày 25/6/2004. Ngoài ra, nhà xưởng đã xây lấn ra đất ngõ, vỉa hè; cụ thể như sau: cạnh chiều dài nhà xưởng (giáp ngõ) xây lấn sang đất ngõ là 0,6m; mặt trước (giáp đường) nhà xưởng xây lấn ra vỉa hè 1,77m.



Kết cấu nhà xưởng: Kết cấu tường gạch trên bưng tôn, mái lợp tôn, gian ngoài ốp trần nhựa chống nóng, nền lát gạch ceramic kích thước 40 x 40; gian trong một phần lát gạch ceramic kích thước 20 x 20, một phần không lát gạch.

2.7. Xe ô tô tải, màu sơn trắng, nhãn hiệu JINBEL, tải trọng 600kg, sản xuất năm 2007, biển kiểm soát 17C - 009.97. Tình trạng xe: Han gỉ, bong tróc, bánh tụt hơi, không có 1 phần cửa kính, xe bị ảnh hưởng bởi khí hậu thời tiết.

2.8. Xe ô tô tải tự đổ màu xanh, nhãn hiệu Trường Giang, biển kiểm soát 17C - 022.14. Tình trạng xe: Han gỉ, bong tróc, bánh tụt hơi, không có 1 phần cửa kính, la zăng bánh xe bị vẹo, xe bị ảnh hưởng bởi khí hậu thời tiết.

2.9. Xe ô tô tải mui phủ màu trắng, nhãn hiệu Cửu Long, biển kiểm soát 17C - 019.24. Tình trạng xe: Han gỉ, bong tróc, bánh tụt hơi, không có 1 phần cửa kính, thùng xe bị thủng, xe bị ảnh hưởng bởi khí hậu thời tiết.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

3.1. Giá khởi điểm của tài sản mục 2.1; 2.2 và 2.3: mỗi mục là 2.891.952.000 đồng (*hai tỷ tám trăm chín mươi một triệu chín trăm năm mươi hai nghìn đồng*)

3.2. Giá khởi điểm của tài sản mục 2.4: 336.216.500 đồng (*ba trăm ba mươi sáu triệu hai trăm mười sáu nghìn năm trăm đồng*).

**Tổng giá khởi điểm 03 quyền sử dụng và nhà bán hàng, giới thiệu sản phẩm từ mục 2.1 đến 2.4 là: 9.012.073.000 đồng (*Chín tỷ không trăm mười hai triệu không trăm bảy mươi ba nghìn đồng*)**

3.3. Giá khởi điểm của tài sản mục 2.5: 1.529.700.000 đồng (*một tỷ năm trăm hai mươi chín triệu bảy trăm nghìn đồng*).

3.4. Giá khởi điểm của tài sản mục 2.6: 53.352.000 đồng (*năm mươi ba triệu ba trăm năm mươi hai nghìn đồng*).

**Tổng giá khởi điểm 01 quyền sử dụng đất và nhà xưởng tại mục 2.5 + 2.6 là 1.583.052.000 đồng (*một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu không trăm năm mươi hai nghìn đồng*).**

3.5. Giá khởi điểm của 03 xe ô tô nêu tại mục 3.7 + 3.8 + 3.9: 75.040.000 đồng (*bảy mươi lăm triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng*).

**Tổng giá trị các tài sản đấu giá là: 10.670.165.000 đồng**

**Bằng chữ: Mười tỷ sáu trăm bảy mươi triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng.**



**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- 4.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 4.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- 5.1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/01/2021 đến hết ngày 11/01/2021.
- 5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 364, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết./.

***Nơi nhận:***

- Đăng tải trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Viện KSND Tp Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Phan Thị Ngân*  
**Phan Thị Ngân**